

vallavolikogus

Nõo Vallavolikogu kogunes 2010. aastal esimest korda 21. jaanuaril. Istungi päevakord oli üsna pikk ja ka sisult väga tihe. Seda just eelarvega seotud küsimuste tõttu.

Viis esimest päevakorrapunkti ei võtnud siiski väga palju aega, sest tegu oli volikogu komisjonide ja erinevates organites esindatuse otsustamisega. Volikogu kinnitas eelmisel koosolekul valitud esimeeste ettepanekul vallaelukomisjoni (esimees Anneli Korela), majanduskomisjoni (esimees Vello Brett) ja arengukomisjoni (esimees Veli Lahtmets) koosseisud. Revisjonikomisjoni esimeheks valiti Tõnu Kruuse ja selle komisjoni liikmeteks Jüri Aliste, Vello Brett ning Veli Lahtmets. Eesti Maomavalitsuse Liidu üldkoosolekul (Maapäeva) nimetati volikogu esindajaks Jaanus Järveoja (vajadusel on tema asendajaks Laurits Leedjärv) ning vallavalitsuse esindajaks Rain Sangernebo (asendaja Aarne Timm). Valiti ka esindajad kahe kooli hoolekogusse. Nõo Põhikooli hoolekogus esindab volikogu Krista Kvarnström ja Nõo Muusikakooli hoolekogus Veli Lahtmets.

Märksa rohkem aega kulus kahele eelarvega seotud päevakorrapunktile. Kõige pealt arutati maamaksu tõstmist. Maamaksu teemat oli käsitletud ka volikogu varasematel kokkusaamistel. Pärast tulin selge sõnavõtte ja kaaludes tõsiselt nii poolt kui ka vastuargumente ning eelari suurt puudujääki, otsustas volikogu siiski tõsta maa maksustamise määrasid Nõo vallas – üldise maa korral on see nüüd 2,0% ja põllumaa puhul 1,3% maa maksustamishinnast aastast.

Ja siis astuti menetlema Nõo valla 2010. aasta eelarvet. Mullusega võrreldes väheneb eelarve maht hinnanguliselt 7–8 miljoni krooni võrra! Vallavalitsus ja rahanduskomisjon olid koostöös allasutuste juhtidega ära teinud suure töö ning eelarveprojekti tasakaalu viinud. Kuna ei ole märke Eesti majanduse hüppelisest paranemisest, siis otsustati tulude planeerimise aluseks võtta üksikisiku tulumaksu 12%-line vähenemine võrreldes 2009. aastaga. Kahjuks ei saadud valla eelarvet tasakaalu palgakuludid vähendamata. Vallavalitsuse ja rahanduskomisjoni poolt tehtud ettepanekul põhjal väheneb iga valla eelarvest palka saava asutuse palgafond 15% võrra. Milliseks kujunevad konkreetsete töötajate palgad alates 1. märtsist, sõltub juba allasutustes tehtud otsustest. Eelarve tasakaalustamise nimel on vähendatud loomulikult ka asutuste majanduskuludid ning toetusi seltsidele, klubidele, sihtasutustele ja ühingutele. Ka toetusi üksikisikutele ei õnnestu hoida varasemate aegade tasemel. Arutelu istungil oli pikk ja põhjalik ning küsimusi ja ettepanekuid oli väga palju. Volikogu otsustas ametlikult jätkata 2010. aasta eelarve teemadega järgmisel istungil, kuid enne seda kokku saada töökoosolekul ning kaaluda istungil esitatud ettepanekute realiseerimise võimalusi. Kodust mõtlemisainet jäi volikoguliikmetele enam kui küllaga.

Edasi andis vallavanem ülevaate Riigikontrolli kontrolliaruandest „Kultuuri-, spordi- ja noorsootöö rahastamine valdades ja linnades“. Nimelt kuulus Nõo vald nende 15 omavalitsuse hulka, keda sellest aspektist lähtudes kontrolliti. Nõo valda oli aruandes mitmel korral mainitud positiivse näitena, kuid oli ka etteheiteid. Ei olnud rahul näiteks III sektori toetuste kajastamisega raamatupidamises, samas ei olnud selle ettekirjutusega nõus meie audiitor. Seega on tegu raamatupidamislike normdokumentide erineva tõlgendamisega. Edasise koostöö käigus tuleb muidugi need asjad üheselt paika saada. Kummaline oli lugeda aruandest rahulolematust, et vallad (ka Nõo vald) toetavad spordiklubisid ja noorsootööd! Seaduse järgselt seda kohustust valdadel enam tõesti ei ole, kuid ei ole isegi tekkinud mõtet selle vajaliku valdkonna toetamise lõpetamisest. Aruande kohaselt peab vald leidma enam võimalusi, et informeerida avalikkust erinevate toetuste jagamisest (praegusest valla kodulehel teavitamisest jääb Riigikontrolli arvates väheks). Lõpliku seisukoha Riigikontrolli aruandele annab volikogu oma järgmisel istungil.

Keskonnaamet esitas Nõo vallale taotluse, et teostada geoloogiline uuring Keeri küla piirkonda jäävas metsas. Uuringu eesmärk on selgitada välja Riigi Metsamajandamiskeskusele kuuluval umbes 15 ha suurusel kinnistul maavara kasuliku kihi paksus, materjali kvaliteet ja kaevandamistingimused. Volikogu otsustas selle taotluse rahuldada. Võimalik maardla kasutuselevõtmine tulevikus ei saa toimuda ilma volikogu selgekohase otsuseta.

Tartu Maavalitsusel on koostöös omavalitsustega valminud Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Sotsiaalne infrastruktuur“ ning see oli suunatud volikogudele ettepanekute tegemiseks ja kooskõlastamiseks. Volikogu otsustas planeeringu kooskõlastada tingimusel, et arvestatakse vallavalitsuse ja volikoguliikmete tehtud ettepanekuid.

Järgnevalt andis maosakond ülevaate Maa-ameti soovist müüa riigi omandis olev maatükk Tõravere alevikus. Kuna tegu on sotsiaaluga, siis oleks vallal võimalus taotleda seda maad endale. Kuna aga sellel maalal valla seisukohast olulist otstarvet ei ole, siis otsustas volikogu, et munitsipaliseerimine õigust ei kasutata.

Istungi lõpus andis vallavalitsuse ülevaate määrustest ja kordadest, mida lähiajal tuleb muuta tulenevalt eelkõige asjaolust, et paljud seadused on aastate jooksul muutunud. Samuti räägiti kahe istungi vahelisel perioodil tehtust ja esile kerkinud tõsisematest probleemidest.

Volikogu järgmine istung toimub 18. veebruaril.

JAANUS JÄRVEOJA,
Nõo Vallavolikogu esimees

Elektroonikajätmete üleandmisest

Erinevate elektroonikajätmete üleandmise võimalused on Nõo vallas paranenud.

Alates jaanuarist on võimalik anda ära elektroonikajätmeid Nõo alevikus Voika 20 asuvas OÜ NRTK tanklas, kus on paigaldatud vastav merekonteiner. Komplekseid elektroonikajätmeid saab anda üle tankla lahtioleku aegadel, küsides võtit tanklast.

Elektroonikajätmetest võetakse vastu järgmisi jätmeid:

- 1) suured kodumasinad – pesumasinad, pliidid, külmikud, kliimaseadmed, elektriraadiaatorid jne,
- 2) väikesed kodumasinad – tolmuimejad, röstrid, kohvimasinad, triikraud, kellad, kaalud jne,
- 3) IT- ja telekommunikatsiooni seadmed – arvutid, printerid, koo-piamasinad, faksid, telefonid jne,
- 4) audio-video seadmed – televiisorid, kaamerad, raadiod, muusikariistad,
- 5) valgustusseadmed – valgustid, kompaktlambid jne,
- 6) tööriistad (v.a tööstuslikud) – aiatööriistad, puurid, elektriniidukid jne,
- 7) mänguasjad – elektrirongid, videomängud, elektrilised spordivahendid jne,
- 8) seire- ja valveseadmed – suitsuandurid, termostaadid jne.

Keskonnaosaakonna juhataja SVEN TARTO

Ülevaade vallavalitsuse istungitest

04. jaanuaril otsustati:

- kooskõlastada Nõo vallas soojusettevõtjana tegutseva AS TER-MOX poolt müüdava soojuse megavatt-tunni piirhind alljärgnevalt:
 - ♦ Nõo katlamajas üks tuhat kaheksakümmend krooni ja kuuskümmend senti (1080.60),
 - ♦ Tõravere katlamajas üks tuhat kolmsada nelikümmend kaks krooni ja kuuskümmend kaks senti (1342.62),
 - ♦ Nõo Põhikooli katlamajas üks tuhat nelisada kaksikümmend kaks krooni ja kaheksakümmend kaks senti (1426.82).

Hinnatõusu vajaduse on tinginud kütuse hinna tõus. AS Termox on kliente teavitanud uue hinna kehtestamist üks kuu enne selle kehtestamist.

11. jaanuaril otsustati:

- väljastada kasutusluba Luke külas Aia tn 3 asuvale kinnisasjale püstitatud ait-kuiivatile kasutamiseks teraviljakuivatina;
- väljastada kasutusluba Luke külas aadressil Lahkaja puuviljaead asuvale kinnisasjale püstitatud koresöödahoidlale kasutamiseks heinakuünina;
- võtta vastu ja lubada avalikule väljapanekule Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud Vissi külas asuva Niidu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on parima hoonestusala leidmine kinnistul ja ehitusõiguse, tehnovõrkude asukoha ning juurdepääsu määramine. Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldati Nõo Raamatukogus.

18. jaanuaril otsustati:

- määrata Nõo vallas Meeri külas asuva Nõmme katastriüksuse tunnusega 52801:009:0723, pindalaga 4,76 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, jagamise käigus tekkinud katastriüksuste nimed või lähiaadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt: Nõmme ja Aasamäni (mõlemad maatulundusmaad);
- väljastada projekteerimistingimused Illi külas asuvale Männi kinnistule majapidamisabihoone (saun) püstitamiseks;
- väljastada projekteerimistingimused:
 - ♦ Nõo vallas Tõravere alevikus asuvate Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekti raames rekonstrueeritavate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniehitiste projekteerimiseks,
 - ♦ Nõo vallas Luke külas asuvate Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekti raames rekonstrueeritavate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniehitiste projekteerimiseks,
 - ♦ Nõo vallas Nõgiaru külas asuvate Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekti raames rekonstrueeritavate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniehitiste projekteerimiseks.

25. jaanuaril otsustati:

- väljastada ehitusluba Nõgiaru endise sauna rekonstrueerimiseks külakeskuseks;
- väljastada ehitusluba Nõo alevikus Vana-Nõo tn 3 kinnisasjale majapidamisabihoone püstitamiseks;
- väljastada kasutusluba Nõo alevikus püstitatud elektripaigaldisele (Lao pumbamaja peakaitsme kasutamiseks elektriajoutusvõrguna (kood 22243 ja 22249);
- lugeda 1000 m² (0,1 ha) kõlvikust, millele on püstitatud ehitis(i), õuemaa kõlvikust ning maksustada see maa asukohajärgse hinnatsooni

Lumetõrjetoid Nõo valla kohalikel teedel teostavad ettevõtted

Lumetõrjetoid Nõo valla kohalikel teedel ja tänavatel ning avaliku kasutuseks määratud erateedel teostavad 2009–2010 talihooajal järgmised ettevõtted:

- ♦ **OÜ Dolostar** (hooldab Nõgiaru, Järiste, Keeri, Meeri, Aiamaa, Unipiha ja Kolga külasid ning Nõo alevikku, osaliselt Voika ja Luke külasid), tel 525 1077 (Sigrid Tohv);

- ♦ **OÜ Lenory** (põhiliselt Vissi küla, osaliselt Tõravere alevik ja Voika küla), tel 521 4656 (Taivo Anderson);

- ♦ **OÜ Tasemix** (Altmäe, Enno, Etsaste, Kääni, Laguja ja Ketneri külad, osaliselt Luke, Voika ja Sassi külad), tel 505 3426 (Tammur Tamm);

- ♦ **OÜ Tamsa-Agro** (valla lõuna-poolsemas osas põhiliselt Tamsa ja

Vallavalitsusepoolsed kommentaarid talihooldustööde teemal

Nõo Vallavalitsuse lepingu-partnerid on välja toonud mõned probleemid (*vt lk 3*), mis on neil talihooldustööde tegemise käigus enim üles tõusnud. Üks põhiprobleemidest on see, et teede kasutajatel ei ole piisavalt informatsiooni, milliste teede talihooldustööde korraldamine on Nõo Vallavalitsuse ülesanne ning millise aja jooksul peavad talihooldustööd olema teostatud. Tihehoonestusega aladel on probleemiks teede/tänavate äärde pargitud autod, hajaasutuses lumerohkus, mis on teede sõiditava osa muutnud kitsamaks.

Püüan vallavalitsuse poolt eeltoodud probleeme kommenteerida.

Kuigi võib olla levinud arusaam, et kõigi Nõo valla haldus-territooriumil asuvate teede hooldamist peaks korraldama Nõo vald, siis päris nii see siiski ei ole. Vastavalt Teeseadusele jagunevad teed omandivormi järgi riigimaanteedeks, kohalikeks maanteedeks (vallateedeks) ja tänavateks, metsateedeks ning erateedeks. Teeseaduse § 25 alusel korraldab teehoidu tee omanik, st riigi omandis olevad maanteed. Maanteeamet, kohaliku omavalitsuse omandis olevad teel valla- või linnavalitsus, metsateel riigimetsa majandamist korraldav isik ning erateel maaomanik, kelle omandis olevad maal tee asub. Seega on kohalike omavalitsuste kohustus korraldada teehoidu kohalikel teedel ja tänavatel (nn vallateedel) ning maomani-kega sõlmitud lepingute alusel

avalikuks kasutamiseks määratud erateedel. Nõo Vallavalitsuse korraldada talihoole ~145 km kohalikel teedel ja tänavatel ning avalikuks kasutamiseks määratud erateedel. Vallamajaja helistades on põhiküsimuseks see, miks pole lahti lükatud tee ühe või teise üksiktalu juurde. Reeglina on nendel juhtudel tegemist eramaal asuva avalikult teelt talu juurde viiva teega, mille talihoole peaks korraldama maaomanik ise. Arvestades erateede rohkusega (ca 100 km) ei ole Nõo vald pidanud võimalikuks võtta endale täiendavat kohustust talihoole korraldamiseks nendel. Erandjuhtudel on konkreetsete taotluste alusel võetud mõnede erateede hooldamine valla kanda, kui omanikel ei ole mõjumatel põhjustel võimalik teehoidust ise korraldada. Nõo valla poolt hooldatavate teede võrk on üldjoontes ära toodud Nõo valla üldplaneeringu põhikaardil (<http://www.nvv.ee/yldplaneering/pohikaart.pdf>), millel avalikult kasutatavad teed ja tänavad on tähistatud tumesinisena joonega.

Teede seisundile esitatavad nõuded ja hooldustükkide lubatud ajad on sätestatud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. detsembri 2002 määruses nr 45 „Tee seisundinõuded“. Selle põhjal on kohalikel maanteedel nõutav tagada seisunditase 1. See tähendab seda, et teed peavad olema lumest puhastatud 36 tunni jooksul pärast lume- või lõrtsikihi kriitilise paksuse ületamist või

vallavalitsuses

elamumaa hinnaga alljärgnevat Nõo vallas asuvate maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuste puhul:

- ♦ Tiigi katastriüksus Vissi külas, aluseks ehitusluba nr 13/97 üksik-elamu püstitamiseks,
- ♦ Mosina katastriüksus Vissi külas, aluseks ehitusluba nr 4/98 üksik-elamu püstitamiseks;
- määrata Nõo vallas Sassi külas asuva 17,05 ha suuruse riigi omandisse jäetava maatükkuse lähiaadressiks Krõlli;
- määrata Nõo vallas Meeri külas asuvale maa-alale, pindalaga ~2,66 ha, lähiaadressiks Tammevana ja sihtotstarbeks maatulundusmaa ja nõustuda taotlustest vaba maa riigi omandisse jätmisega riigi maa-reservina;
- määrata Nõo vallas Tõravere alevikus asuvale maa-alale, pindalaga ~6126 m², lähiaadressiks Tiigi tn 2a ja sihtotstarbeks sotsiaalmaa ala-liik üldkasutatav maa ja nõustuda taotlustest vaba maa riigi omandisse jätmisega riigi maareservina;
- määrata Nõo vallas Luke külas asuva ja Nõo valla munitsipaalomandis oleva Mäe-Jüri tänava teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 3094 m²;
- määrata Nõo vallas Luke külas asuva ja Nõo valla munitsipaalomandis oleva Varese tänava teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 5140 m²;
- määrata Nõo vallas Luke külas asuva ja Nõo valla munitsipaalomandis oleva Vanajärve tänava teenindamiseks vajaliku maa suurus alljärgnevalt:
 - ♦ Vanajärve tänav T1 pindalaga 1313 m²,
 - ♦ Vanajärve tänav T2 pindalaga 3126 m²;
- määrata Nõo vallas Luke külas asuva ja Nõo valla munitsipaalomandis oleva Oja tänava teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 6396 m²;
- muuta Tõravere alevikus asuva 9500 m² suuruse Lehise katastriüksuse senist sihtotstarvet 100% maatulundusmaa ning määrata uuteks sihtotstarveteks 30% ärimaa ja 70% maatulundusmaa;
- muuta Tõravere alevikus asuva 8223 m² suuruse Allika katastriüksuse senist sihtotstarvet 100% elamumaa ning määrata uuteks sihtotstarveteks 5% ärimaa ja 95% elamumaa;
- muuta Laguja külas asuva 12961 m² suuruse Üleoja katastriüksuse senist sihtotstarvet 100% elamumaa ning määrata uuteks sihtotstarveteks 20% ärimaa ja 80% elamumaa.

Lisaks eeltoodule olid selle aasta esimese kuu vallavalitsuse istungitel arutlusel sotsiaaltöö valdkonda kuuluvad küsimused, istungitel tegeldi mitmete teiste vallavalitsuse pädevusse kuuluvate valdkondadega, nagu jäätmemajandus ja teede talihooldus ning tüürkoriterite haldamise küsimused. Valmistati ette volikogu istungi materjale.

Avalikustamisele kuuluvad vallavalitsuse korraldused ja vallavalitsuse istungite protokollid on avatavad Nõo valla veebilehe aadressil: www.nvv.ee Dokumendiregistri alt.

Ülevaate koostas vallasekretär AIRA LAUL

Illi külad, osaliselt Sassi küla), tel 505 5564 (Mart Kreevald).

Ülevaate Nõo Vallavalitsuse poolt hooldatavate teede paiknemise kohta saab Nõo valla üldplaneeringu põhikaardilt (<http://www.nvv.ee/yldplaneering/pohikaart.pdf>), millel avalikult kasutatavad teed ja tänavad on tähistatud tumesinisena joonega. Informatsiooni talihooldus-

tööde teostamise vajaduse kohta Nõo Vallavalitsuse poolt hooldatavatel teedel palume esitada Nõo Vallavalitsuse maosakonda (tel 745 5504, arne@nvv.ee) või kantseleisse (tel 745 5108, vald@nvv.ee).

Erateede talihooldes võib kokku leppida iga vastavat tehnikat omava isikuga, samuti ülalloodud Nõo Vallavalitsuse lepingupartneritega.

NÕO VALLAVALITSUS

kitsamalt lahti aetud, tuleb vajadusel leida võimalusi nende laiendamiseks, kuid oluline on, et liikumisvõimalus oleks üldse tagatud. Vastupidiselt mõne lepingupartneri väitele, et vallal jääb nendeks töödeks ressursi puudu, võib probleemiks olla pigem sobiva (raske)tehnikapuudumine töö-võtjal. Küll ei ole me nõus olnud kasutama mõne liialt kõrge ühik-hinnaga mehhanismi.

Kohati võib tõesti probleeme olla ka teelt eemaldatud lume paigutamiseks, seda eriti tupikteede puhul, kuid suisa lume ära veole ei oleks küll tahtmist valla raha kulutada. Iga kroon, mis onestuks talihooldelt n.ö kokku hoida, leiaks palju tõhusamat kasutamist suviste teehoiutööde käigus. Seetõttu oleks mõistlik ka talihooldustööde tegemise puhul lähtuda põhimõttest – nii vähe kui võimalik, aga nii palju kui vajalik.

Informatsiooni Nõo Vallavalitsuse poolt hooldatavate teede talihooldes kohta saab Nõo Vallavalitsuse maosakonnast (745 5504, arne@nvv.ee) või kantseleist (745 5108, vald@nvv.ee). Erateede talihooldes võib kokku leppida iga vastavat tehnikat omava isikuga, samuti Nõo Vallavalitsuse lepingupartneritega, kelle kontaktandmed toome ära ka käesolevas lehes.

Vallaelanike mõistvale suhtumisele lootes

AARNE TIMM,
maosakonna juhataja