

Katastriüksuste sihotstarvete muutmisest

Kindlasti on paljud kinnistuomanikud tähele pannud, et 2009. aasta maamaks on varasemate aastate omast erinev. Põhjuseks ei ole antud juhul mitte maamaksümäär muutmine Nõo Vallavolikogu poolt, vaid katastriüksuste sihotstarvete kooskõlla viimine 01. novembril 2008 jõustunud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusega nr 155 "Katastriüksuste sihotstarvete liigid ja nende määramise kord" (edaspidi Määrus). Katastriüksuse sihotstarbe muutmise tulemusel muutub enamasti ka maa maksustamishind ja maamaksu suurus.

Määruse eesmärk on kaasajastada katastriüksuse sihotstarvete liike ja nende määramise korda vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Senine katastriüksuse sihotstarbe määramise regulatsioon oli mõneti ebatäpne, mistõttu praktikas tuli ette juhtumid, kus ühesuguse kasutusega katastriüksustele oli määratud erinev sihotstarve. Samuti võis olla ekslikult sama sihotstarbe alla sattunud täiesti erineva kasutusega katastriüksusi. Praktikas on sihotstarbe alaliikide maakatastris registreerimisest juba varem loobutud (välja arvatud sotsiaalmaa alaliikide puhul). Kuna katastriüksuse sihotstarbe määramise aluseks on planeeringud ja ehitiste kasutamise otstarbed, siis on katastriüksuse sihotstarbe ühtlustamiseks lähtutud majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembril 2002 määrusest nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

Varasemalt maakatastris registreeritud katastriüksuste sihotstarbe liigid ja alaliigid on katastripidaja muutunud nende sihotstarvete osas, mis ei tinginud uue sihotstarbe määramist (elamumaa ja tootmismaa) ning enamik katastripidajatest on need muudatused käesolevaks ajaks teostanud. Kinnistusraamatus muudetakse andmed automaatselt andmevahetuse käigus.

Katastripidajal tuli ühe kuu jooksul arvates määruse jõustumisest esitada kohalikule omavalitsusele nimekirja katastriüksustest, mille sihotstarbed ei vastanud Määruses sätestatud sihotstarbe liikidele või kui liisihotstarbed ei olnud sellega kooskõlas. Kohalik omavalitsus on kohustatud Määrusest tulenevad sihotstarbed määrama nelja kuu jooksul alates katastripidajalt nimekirja saamisest.

Katastriüksuste sihotstarvete määramisel tuleb omavalitsusel jälgida õigusaktides sätestatud, katastriüksuse tegelikku kasutust, planeeringuga kehtestatud ning kui maal asub ehitis, siis ehitise kasutusotstarvet jne.

Määruse § 7 sätestab mõningate sihotstarvete liikide määramise erisusi ja käsitleb põhiliselt liisihotstarvete määramist. Katastriüksusele ei saa määrata samaaegselt teiste sihotstarvetega sihotstarbeta maa ja sotsiaalmaa alaliigi üldkasutatava maa sihotstarbeid. Liisihotstarbe puhul tuleb eriliselt tähelepanu pöörata just maatulundusmaa sihotstarbeta maa määramise erisustele. Nimelt ei määrata katastriüksusele samaaegselt maatulundusmaa sihotstarbeta koos elamumaa, jäätmehooldla maa ja sihotstarbeta maa ning sotsiaalmaa alaliigi üldkasutatava maa sihotstarvet.

Seega on tulnud omavalitsusel kõik nimetatud reegleid eiravad katastriüksuse sihotstarbed üle vaadata ja uue sihotstarbe määramisel arvestada eelneva §-s 7 sätestatud erisustega. Põhilised muudatused on olnud seotud katastriüksustega, millel oli maatulundusmaa ja elamumaa liitfunktsioon ning sihotstarbekas tuli määrata üks nendest. Samuti esines elamumaa kõrval sotsiaalmaa sihotstarvet, mis Määrusega ei ole lubatud ja sihotstarbekas tuli määrata 100% elamumaa.

Arvestades asjaolu, et katastripidaja ei saa teha sihotstarbe või lähi-aadressi muudatuskannet, kui üks eelnimetatutest on korrastamata, on Nõo Vallavalitsus katastriüksuste sihotstarbeid viinud Määrusega vastavusse ja ühtlasi korrastanud katastriüksuste lähiaadresse oma 02. veebruaril 2009 korraldusega nr 42 ja 16. veebruaril 2009 korraldusega nr 59.

Täpsemat info saamiseks palume pöörduda Nõo Vallavalitsuse maosakonda või helistada telefonil 745 5434.

Maosakonna juhataja **AARNE TIMM**,
maosakonna vanemspetsialist **PIIA RAIG**

Lp kortermaja elanik!

Kõrged küttearved? Maja erinevad püstakud, radiaatorid ja sektorid soojenevad erinevalt? Korduvad lekked küttesüsteemis? Kui vastus neile küsimustele on jah, siis peaks mõtlema küttesüsteemi uuendamise peale.

VRT Baltic OÜ omab selles vallas töökogemust ja pakub oma abi tööde teostamisel, sest korrastamiseks tehtud energiauuditid näitavad, et kõige kiirema tasuvusega uuendusinvesteering kortermajades on küttesüsteemi renoveerimine. Panustatud investeeringud tasuvad end ära 5–10 aastaga, andes energiasäästu 15–20%.

Küttesüsteemi renoveerimist tuleks alustada soojussõlmest, kuna see tagab hoones alati sobiva sisetemperatuuri. Automaatika reageerib välis temperatuuri muutustele kiiresti, kiiresti ja reguleerib vastavalt sellele hoone küttesüsteemi mineva vee temperatuuri. Üle- ja alakütmine on välistatud. Tarbija saab ise valida sobiva temperatuuri ning kasutada temperatuurialandusi ööpäeva ja nädala lõikes.

Kogu süsteemi ja soojussõlme uuendamine võib meie kogemuste põhjal anda kokkuhoidu kuni 47%.

Kui ühel või ka mitmel korteriühistel tekis huvi ja soov rohkem teada saada, oleme valmis kohale tulema, pikemalt rääkima ja teie küsimustele vastama. Vaadake lisainfot ka kodulehelt www.vrtbaltic.ee

Meiega saate ühendust võtta telefonidel 670 3870, 5346 8025 või aadressil info@vrtbaltic.ee

TAAVI LUST,
VRT Baltic OÜ

JUURVILJAAIT OÜ
otsib oma kollektiivi
osalise ajaga
RAAMATUPIDAJAT.
Info tel 527 3078
või aadressil
juurviljaait@juurviljaait.ee

Otsime töökata ja
rõõmsameelset koduabi-
list Nõos, kes oleks perele
abiks koristus- ja maja-
pidamistöodes paaril päeval
nädalas. Tasu kokkuleppel.
Tel 5598 7863.

MELIORM

Meliorm OÜ

info@meliorm.eu
<http://www.meliorm.eu>
Tel 505 3470

Teedehitus
Kopplaadurtööd
Ekskavaatoritööd
Teleskooplaadurtööd
Kändude ja mulla
freesimine
Haljastustööd

Nõo valla 2009. aasta eelarve on vastu võetud

Vallavanem Rain Sangernebo: "Käesoleval aastal tähistab Nõo vald 18. sünnipäeva taasiseseisvunud Eesti Vabariigis. Need on olnud aastad täis otsinguid ja leidmisi, meeledejärvaid kordaminekuid ja meelehärmi tekitavaid tagasilööke. Alati on kandvaks mõtteks, et täna oleks parem kui eile ja et homme oleks tänasest veelgi parem. Püstitatud eesmärkide saavutamise poole alati lihtne. Nõo vallas töötab täna 179 tublit, toredat ja töökat inimest, kes suuresti määravad 3929 Nõo valla elaniku heaolu. Ometi, nagu ütleb ka klassik, pole raha kõige tähtsam, aga päris ilma selleta ka ei saa.

Eelarve ettevalmistamine on alati keeruline ja vastutusrikas protsess. Viimastel aastatel on Nõo vald sarnaselt muu Eestiga nautinud kiire majanduskasvu hüvesid. Aasta-aastalt suurenenud tulubaas on võimaldanud korda saata tegevusi, mis veel mõni aeg tagasi tundusid saavutamatuena. Täna on Nõo vald koos Eesti ja kogu ülejäänud maailmaga olukorras, kus tuleb olla äärmiselt karm oma tegevuste planeerimisel. Eelarve mahutuste vähenemine mõjutab vahetult meid kõiki.

Tänaseks sisseviidud kärped ei pruugi olla sellel aastal veel viimased, kuigi tahaks loota, et sellega ei peaks enam tegelema. Pean väga oluliseks, et eelarve suudeti tasakaalu viia küll üsna tuntava majandamiskulude vähendamise hinnaga, kuid suudeti tagada kõigi töötajate põhipalk 2008. aasta tasemel. Jätkuvalt on Nõo vald suuteline toetama spordiklubisid, külaseltsi ja sihtasutusi ning panusta-



**Vallavanem
Rain Sangernebo**

ma valla jaoks oluliste projektide kaasfinantseerimisse.

Käesolev aasta saab olema kindlasti keerulisem, kui me seda sooviksime. Samal ajal ei tohi see mõjutada avaliku teenuse kättesaadavust.

Üheskoos pingutades saama jagu ka väga suurtest raskustest."

Valla pearaamatupidaja Pille Sügis: "2009. aasta eelarve maht on 48 miljonit krooni, võrreldes 2008. aastaga on vähenemine 15,4% ehk summaliselt on eelarve väiksem 8,7 miljonit krooni.

Olen eelarvete koostamisega kokku puutunud üheksa aasta vältel, aga nii pingelist eelarve kokkuleppemist pole küll varem ette tulnud. Eelarve koostamine oli pikk ja raske protsess ning tõeline meeskonnatöö volikogu, vallavalitsuse ja allasutuste juhatajate osavõtu. Iga kärpe taga on põhjalikud analüüsid. Palkade osas soovisime säilitada 2008. aasta taseme. Õpetajatele lisandub ka 4%-line palgatõus. Kahjusid oli lasteaiadnike palgatõus eelmisel aastal üheksa protsendi riigipoolne projekt. Käes-



**Pearaamatupidaja
Pille Sügis**

oleval aastal selleks vahendeid ei eraldatud.

Üsna oluliselt tuleb kõikidel asutustel arvestada vähenenud rahalise vahenditega majanduskuludeks. Muidugi peab siin silmas pidama, et igapäevane elukeskkond toimiks normaalselt edasi (küte, valgustus, vesi, kindlustus, valvekulud, andmeside). Kõiki kärpeid sai tehtud raske südamega. Eks nii mõnigi juhataja tunneb muret ja ärevust, kuidas vähendatud kuludega asutuse toimimist garanteerida.

Meie viimased aastad on olnud edukad. Ehitustegevus toimus mitmel rindel – uue näo said Luke ja Nõgiaru lasteaiad, Luke raamatukogu, Nõo Põhikool sai uued aknad ja uue garderoobi ning söökla laiendus. 2007. aastal valmis spordihooned ja järv. Oluliselt on parandatud tänavavalgustuse ja teede olukorda. Ootamatu langus on piiranud võimalusi tegutseda Nõgiaru raamatukogus, Tõravere ja Nõo lasteaiad ning Nõo Põhikooli parendamisel. Samas on tagatud kaaoodatut veemajandusprojekti realiseerimine ning esitatud on

eelalotlus Nõo Muusikakooli ehitamiseks.

Kuigi eelarve on vastu võetud, oleme siiski suures ebakindluses – keegi ei tea, mida toob homme päev tegelikult. Ka meie praegune eelarve variant ei pruugi veel lõplik olla. Suurem selgus saabub ilmselt sügisel. Täna me ei tea, mida toob endaga kaasa eeldatavalt 1. juulist 2009 kehtima hakkav uus töölepinguseadus. Samuti pole teada, kas planeeritav riigi teine negatiivne lisaelarve mõjutab ka kohalikke omavalitsusi.

Meie tulubaas põhineb olulisel määral tulumaksu laekumisel. Esimese kolme kuu tulumaksu laekumine on küll positiivne – seda oli isegi 2% võrra rohkem kui eelmisel aastal. Samas väheneb alates 1. aprillist 2009 omavalitsustele kantav tulumaksu osa 11,93%-lt 11,4%-le. Kindlasti avaldab oma mõju ka töötute hulga suurendamine.

Lähiajal tuleb kokku valla arengukomisjon ja valla arengukava tegevusplaan vaadatakse väga põhjalikult üle ja viiakse sisse vastavad parandused.

Kõige selle raske olukorra taustal ei ole rõõmustamiseks põhjust. Aga ma olen kindel, et me tuleme sellest välja tugevamate ja targematena. Surutis on see raske aeg, kui peame kõik enda sisse vaatama ja selgitama ning otsustama, mida me kõige rohkem vajame. Rahvatarkuski ütleb, et pole halba ilma heata. Ilmselt on meil seda kogemust vaja. Praegu on vaja pingutada, et ellu jääda.

Päikesekiired paitavad üha soojemalt ja usun, et see annab energiat ja jõudu meile kõigile."

Alates märtsist 2009 määratakse puudega lapsele hooldaja valla poolt

26. märtsil 2009 kinnitas Nõo Vallavolikogu oma määrusega nr 70 hooldajatoetuse määramise ja maksimise korra puudega lapse hooldajale. See tähendab, et veebruarikuus maksti puudega lapse hooldajatele toetust veel pensioniameti kaudu, nüüd märtsikuust alates on see valla ülendamaks.

Hooldajatoetust saab taotleda 3–18-aastaselt last hooldav vanem, võõrasvanem, eestkostja või perehoolduslepingu alusel last hooldav isik, kes ei saa töötada puudega lapse hooldamise tõttu.

Hooldajatoetust makstakse isikule, kelle enda ja kelle puudega lapse elukohana on rahvastikuregistrisse kantud Nõo vald ja kelle tegelik elukoht on Nõo vallas.

Kuni 30. juunini 2009 makstakse hooldajale hooldajatoetust sõltumata lapse puude raskusastmest 300.- krooni kuus. Alates juulist 2009 hakkab sügava puudega lapse hooldaja saama hooldajatoetust 100% riiklikult kinnitatud sotsiaaltoetuse määrast (400.-) ja keskmise või raske puudega lapse hooldaja 75% kinnitatud sotsiaaltoetuse määrast (300.-). Kui lapsel on keskmise puue, siis makstakse hooldajatoetust kuni lapse 16-aastaseks saamiseni.

Hooldajatoetuse saamiseks tuleb taotlejal esitada vallavalitsusele vormikohane kirjalik avaldus (saab vallavalitsuse sotsiaalosakonnast või valla veebilehelt blankettide rubriigist). Koos avaldusega esitatakse:

- 1) taotleja ja puudega lapse isikut tõendavad dokumendid,
- 2) arstliku ekspertiisikomisjoni või sotsiaalkindlustusameti otsus puude raskusastme määramise kohta,
- 3) lapse rehabilitatsiooniplaan selle olemasolul,
- 4) vanema abielutunnistus ja nõusolek, kui hooldajatoetust taotleb võõrasvanem,
- 5) eestkostja määramise kohtuotsus või perekonnas hooldamise leping, kui laps on antud eestkostele või teise perekonda hooldamiseks.

Vallavalitsuse sotsiaaltöötaja selgitab puudega lapse elukohas välja hooldusvajaduse ja hooldaja võimalused hoolduse tagamiseks ning teeb vallavalitsuse sotsiaalhoolekandekomisjonile ettepaneku hooldajatoetuse määramiseks või sellest keeldumiseks, kes teeb oma kaalutusotsuse 30 päeva jooksul kodukülastusest. Vallavalitsus annab korralduse toetuse määramise või mittemääramise kohta hiljemalt 10 päeva jooksul sotsiaalhoolekandekomisjoni otsuse tegemiseks.

Toetus määratakse vallavalitsuse korralduse tegemisele järgneva kuu esimesest kuupäevast ning makstakse välja hiljemalt arvestatava kuu viimaseks kuupäevaks. Toetus kantakse hooldaja arvelduskontole.

Hooldajatoetust ei määrata, kui:

- 1) taotleja saab töötutoetust või töötuskindlustuse hüvitist,
- 2) taotlejale endale on määratud raske või sügav puue,
- 3) taotleja saab vanemahüvitist,
- 4) kui lapse hooldamine on püsivalt tagatud teiste sotsiaal- ja/või haridusteenustega, täiendavate toetuste või muu abi osutamiseks.

Hooldajatoetuse maksimine puudega lapse hooldajale lõpetatakse:

- 1) kui on ära langenud hooldajatoetuse alused,
- 2) puudega lapse või hooldaja alalise elama asumisel teise omavalitsuse territooriumile,
- 3) hoolduse korraldamisel edaspidi muul viisil,
- 4) keskmise puudega lapse 16-aastaseks saamisel,
- 5) raske või sügava puudega lapse 18-aastaseks saamisel.

Hooldajatoetuse saaja on kohustatud teavitama sotsiaalosakonna töötajat kirjalikult tööle asumisest ja kõikidest asjaoludest, mis toovad kaasa määratud toetuse maksimise peatamise, lõpetamise või suuruse muutmise 10 päeva jooksul nende asjaolude ilmnenemisest. Toetuse maksimine lõpetatakse vallavalitsuse korraldusega maksimise lõpetamist tingivate asjaolude tekkimise kuule järgnevalt kuust.

Kogu määruse teksti saab lugeda Nõo valla veebilehelt sotsiaalhoolekandekand rubriigist. Küsimuste korral pöörduge julgelt vallavalitsuse sotsiaalosakonda või helistage telefonidel 745 5475; 745 5004!

Sotsiaalosakonna juhataja **ENE MÖLTER**

Kululeek on valus ja hävitav

Kulu põletamine on soojade ja kuivade kevadilmaade saabudes keelatud ja põlengud ise äärmiselt ohtlikud ning toovad kaasa kahjusid keskkonnale ning inimestele. Ometi on hooletusest alguse saanud kulupõlengud kevaditi päästjatele suureks mureks.

2008. aastal käisid päästemeeskonnad Lõuna-Eesti kuues maakonnas kultu- ja pinnasepõlenguid kustutama 268 korral. Niitmata ja kuivanud maapinda mööda levib kahjutuli väga kiiresti. Tuulise ilmaga on kulupõlengu kustutamine keeruline ülesanne isegi suurte kogemuste ning spetsiaaltehnikaga varustatud päästjatöötajatele. Eelmise aasta aprillis hukkus Valgamaal Helme vallas hooletust okste põletamisest alguse saanud kulutules vanem naisterahvas. Mitmel korral võitlesid päästjad ulatuslike kulupõlengutega, mis ohustasid lähedal asuvaid majapidamisi – tihti olid ohus elumajad ning hävisid mitmed kõrvalhooned. Sageli levis põlult alguse saanud kulupõleng metsa alla.

Päästeteenistus kutsub inimesi üles arukusele ning tuleb meelde, et looduses alanud tuleohtlikul ajal tuleb rangelt kinni pidada tuleohutusnõuetest. Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia instituudi (EMHI) määratluse kohaselt **algab tuleohtlik aeg kevadel pärast lume sulamist ja lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabudes**. See tähendab, et **nimetatud ajavahe- mikul on kõikjal Eestis kulu põletamine keelatud**.

Kevadise prahi (lehed, oksad jms) põletamisel lõkkes kehtivad kindlad **tuleohutusnõuded**:

- ◆ Lõket tohib teha ainult oma maavalduse piires hoonetest vähemalt 15 meetri kaugusel ja metsast 30 meetri kaugusel.
- ◆ Lõket tohib teha tuulevaikse ilmaga. Lõkkease tuleb ümbritseda mittesüttiva pinnasega (muld, liiv, sav). Samuti peab arvestama lõkkest lenduvate sädemetega.
- ◆ Põlevat lõket ei tohi jätta järelevalveta ning käeulatusse tuleb varuda tulekustuti või esimesed kustutusvahendid (ämber veega, kustutusluuad, labidas, märjad oksad). Tuleb jälgida, et lõkkest ei saaks alguse kulupõleng ja/või ei süttiks mõni hoone.
- ◆ Pärast põletamist tuleb lõkkease uuestisüttimise vältimiseks hoolikalt kustutada.

Lõket süüdates langeb kogu vastutus tuletegitajale. Soovitame jälgida, kas naabrid kulu põletamise keelust ning lõkke tegemisel tuleohutusnõuetest kinni peavad, sest tule levik maavalduste piire ei tunne. Lõkke tegemine ja prahi põletamine võõral maal on igal juhul keelatud. Väljaspool oma krundi piire tohib lõket teha ainult maaomaniku poolt eelnevalt ette valmistatud ja tähistatud lõkkeplatsil, näiteks RMK lõkkekohas. Seaduserikkujatest saab teatada keskkonnainspektsiooni infotelefonile 1313.

Lõuna-Eesti päästkeskuse ja keskkonnainspektsiooni inspektorid teevad järelevalvet kulupõletamise keelust ja tuleohutusnõuetest kinnipidamise üle. Ohutusnõuete eirajad fikseeritakse ning rikkujaid karistatakse. Kehtiv päästeseadus näeb kulupõletamise keelu või tuleohutusnõuete rikkumise eest ette rahaträvi, mis füüsilisele isikule puhul küünib 18 000 kroonini ja juriidilisele isikule puhul 50 000 krooni. Kulu põletamise keelu rikkumisel tuleb lisaks trahvisummale hüvitada ka keskkonnale tekitatud kahju. Üle 5 ha suurusele alale ulatava kulupõlengu või 1 ha metsapõlengu põhjustamisel algatatakse kriminaalmenetlus.

Lõuna-Eesti Päästkeskuse menetlusinspektorid karistasid möödunud aastal mitmel korral inimesi, kes jätsid lõkke järelevalveta või tegid lõkke metsale või hoonetele liiga lähedale. Rahaträvi töid kaasa ka hooletust lõkkestegemise põhjustatud kulupõlengud.

ERKI REMMELKOOR,
Lõuna-Eesti päästkeskuse
ennetustöö büroo juhataja