

vallavolikogus

Nõo valla volikogu järjekordne istung toimus 27. märtsil.

Esimesed kaks päevakorrapunkti olid seotud Nõo Muusika-kooliga. Valla arengukava koostamisel oli üks enim käsitletud teemasid just muusikakooli edasine areng. Kaaluti kahte varianti – uue maja ehitamine või õppetöö jätkamine Nõo koolimajas. Leiti, et uue maja ehitamine ainult oma vahenditega ei ole jõukohane. Küll aga avaldati valmisolekut omaosaluse katmiseks, kui põhiosa tuleks projektipõhiselt. Nüüd oligi tekkinud võimalus taotleda raha Haridus- ja Teadusministeeriumi poolt välja kuulutatud "Hariduse infrastruktuuri arendamise" programmist uue maja ehitamiseks. Selleks tuli volikogul otsustada omaosaluse suurus ning garanteerida projekti teostumisel hoone eesmärgipärane kasutamine vähe-malt viie aasta jooksul. Volikogu määras omaosaluse suuruseks 2,8 miljonit krooni. Nüüd jääb loota positiivset otsust.

Edasi arutas volikogu Nõo valla lasteaeade õppevahendite kulu vanemate poolt kaetava osa suurendamist. Senini oli see olnud 100 krooni kuus. Kuutasu eest ostetakse vahendeid, mida iga laps ka kodus kasutaks – paberid, värvid, liim, arendavad mängud, mänguasjad jne. Samuti toimuvad selle arvel teatrite ja muuseumide külastamised. Lasteaedade hoolekogud olid teinud ettepaneku tõsta seda summat vähemalt 200 kroonini kuus. Samas toetasid osad vanemad väiksemat kasvu – 150 kroonini. Pärast pikka arutelu ning vallavalitsuse selgituste ärakuulamist otsustas volikogu määrata kuutasuks 200 krooni iga lasteaias õppiva lapse kohta. Uus kuutasu hakkab kehtima maikuust.

Järgmises päevakorrapunktis andis keskkonnoosakonna juhataja Sven Tarto ülevaate olukorrast seoses sellega, et suvel lõpeb valla vee-ettevõtja leping Nõo Veevärgiga. Kuna tänaseks on vee- ja kanalisatsioonitrassid nende renoveerimise eesmärgil üle antud Emajõe Veevärgile, siis on situatsioon muutunud. Nüüd vald ei korralda konkurssi, vaid kinnitab Emajõe Veevärgi poolt esitatud vee-ettevõtja. Küll aga saab vald kehtestada tingimused, mida see ettevõtte peab täitma. Just selle üle volikogu istungil arutelu toimuski. Kõik tarbijatepoolsed ettepanekud on selles osas samuti teretunud, sest volikogu tuleb nende tingimuste kehtestamise juurde juba lähemal ajal. Ettepanekud võib esitada Sven Tartole või volikogu keskkonnakomisjoni esimehele Enno Ruusalepale.

Detailplaneeringutegele volikogu seekord tavapärasest erinevalt. Kui muidu arutatakse planeeringute algatamist, vastuvõtmist ja kehtestamist, siis nüüd otsustati ühe varasema detailplaneeringu algatamise kehtetuks tunnistamine. Samuti tunnistati kehtetuks Tuule tänava krundi munitsipaalomandisse taotlemine. 2006. aastal oli lootus vallamaja taga asuvas uues elamurajoonis läbi krundi munitsipaalomandisse taotlemise ning detailplaneeringu koostamise korrastada kruntide piirid. Need lootused aga riigipoolse vastuseisu tõttu ei täitunud.

Samas otsustas volikogu munitsipaalomandisse taotleda viis maaüksust, kus võib loota riigi mõistvale suhtumisele. Need on järgmised maaüksused: Nõo alevikus asuvad Tuule tänava maaüksus (tänavaalune maa), Lao tn 9 maaüksus (jätmejaama jaoks) ja Sügaoru tn 5 maaüksus ning Luke külas asuvad Varese tn 3 maaüksus ja Väike-Muttike maaüksus. Kolme viimase puhul on tegu Nõo vallale kuuluvate hoonete teenindamiseks vajaliku maaga.

Istungi lõpus sai sõna vallavanem, kes jagas informatsiooni vallavalitsuse jooksvatelt tegemistest ning vastas volikoguliikmete küsimustele.

Volikogu istungiga seotud materjalidega saab tutvuda valla kantseleis või valla koduleheküljel.

Volikogu järgmine istung toimub 24. aprillil.

JAANUS JÄRVEOJA,
Nõo Vallavolikogu esimees

Nõo Vallavalitsus viib läbi avaliku kirjaliku enampakkumise alljärgnevate vallale kuuluvate objektide võrandamiseks:

– Etsaste külas asuv **Ala-Tõrvamuna kinnistu**, registriosa nr 4059204, katastritunnus 52801:012:0657, pindala 9623 m². Alghind vara müügil on üks sada tuhat (100 000) krooni.

Pakkumise avamine toimub Nõo vallamaja istungite ruumis 29. aprillil 2008, kell 16.00.

– Laguja külas asuv **Laguja töökoja kinnistu**, registriosa nr 4058904, katastritunnus 52801:012:0656, pindala 4903 m². Alghind vara müügil on kakssada seitsekümmend tuhat (270 000) krooni. Pakkumise avamine toimub Nõo vallamaja istungite ruumis 29. aprillil 2008, kell 16.10.

– Nõo alevikus asuvast, **Voika tn 2 kinnistust ½ mõttelist osa** (registriosa nr 4133504, katastritunnus 52801:010:0393), pindalaga 0,25 ha. Alghind vara müügil on kolmsada tuhat (300 000) krooni.

Pakkumise avamine toimub Nõo vallamaja istungite ruumis 29. aprillil 2008, kell 16.20.

Osavõtutasu 500 krooni ja tagatisraha 5000 krooni kanda üle Nõo Vallavalitsuse kontole 10102020385004 SEB-pangas hiljemalt enampakkumisele eelneva päeva kella 16.00-ks.

Pakkumised peavad olema laekunud Nõo Vallavalitsuse kantseleisse aadressiga Voika 23, 61601, Nõo alevik, hiljemalt 29. aprillil 2008 kell 15.50. Hilinenud pakkumised saadetakse ilma avamata tagasi.

Müüdava varaga tutvumine toimub ajavahemikul 23.–25. aprillini 2008 Nõo Vallavalitsuse maosakonnaga (tel 745 5434) eelnevalt kokku leppides.

Enampakkumine viiakse läbi Nõo valla "Vallavara enampakkumise müügi korra" punktide 19 kuni 32 alusel. Eeltoodud korraga saab tutvuda Nõo vallakantseleis või veebilehel www.nvv.ee.

Ostu-müügilepingu sõlmimisega seotud kulutused tasub ostja.

Alates 1. juunist käivitub Nõo vallas korraldatud olmejäätmete vedu

Alates 1. juunist käivitub Nõo vallas korraldatud olmejäätmete vedu. Sellest kuupäevast alates hakkab olmejäätmeid vedama üks jäätmeveo firma. Kõik senised jäätmeveo lepingud kaotavad kehtivuse.

2004. aasta 1. maist jõustus Eestis jäätmeseadus, mis kohustab kohalike omavalitsusi korraldama olmejäätmete vedu oma haldusterritooriumil. Seadus näeb ette, et omavalitsused viivad läbi avaliku konkursi, mille tulemusena antakse jäätmeveo ainuõigus kõige soodsama pakkumise teinud jäätmeveofirmale.

Nõo Vallavalitsus viis vähempakkumise põhimõttel läbi korraldatud olmejäätmete veo konkursi ning pakkumised esitasid kaks firmat, Ragn-Sells AS ja Cleanaway AS.

Nõo Vallavalitsus tunnistas 13.02.2008 korraldusega nr 35 edukaks Ragn-Sells'i pakkumise kui esitatud pakkumiste seast kõige soodsama.

Järgnevalt on toodud mõned võrdlevad konteinerite tühjendamise hinnad praegu kehtivate hindadega ja korraldatud jäätmeveo hindadega:

140-liitri konteineri kehtiv hind ligikaudu 69 krooni, uus hind 44,85 krooni,

240-liitri konteineri hind ~ 81 krooni, uus hind 49,55 krooni, 600-liitri konteineri hind ~ 130 krooni, uus hind 82,6 krooni, 4500-liitri konteineri hind ~ 591 krooni, uus hind 418,9 krooni. Seega on lähevad hinnad võrreldes praegusega odavamaks.

25.02.2008 korraldusega nr 48 andis Nõo Vallavalitsus korraldatud olmejäätmete veo ainuõiguse Ragn-Sells'le ning ainuõigus hakkab kehtima 1. juunist.

Korraldatud olmejäätmevedu toimub vastavalt jäätmeseaduses, Nõo Vallavolikogu 15.03.2007 määruses nr 29 (muudetud Nõo Vallavolikogu 13.12.2007 määrusega nr 48) "Nõo vallas korraldatud jäätmeveo rakendamise kord", Nõo Vallavolikogu 15.03.2007 määruses nr 28 (muudetud Nõo Vallavolikogu 13.12.2007 määrusega nr 47) "Nõo valla jäätmehoolduseeskirj" ning "Korraldatud olmejäätmete veo ainuõiguse andmine Nõo valla veopiirkonnas" pakkumise kutse dokumentides sätestatud tingimustele.

Õigusaktid panevad paika olmejäätmete vedamise ja kogumise tingimused: jäätmemahutite tühjendamise sagedused, jäätmemahuti minimaalse suuruse, samuti mahuti tühjendamise teenustasude piirmäärad.

Korraldatud olmejäätmete veo põhieesmärk on hoida keskkond puhtana ning hõlmeta jäätmekäitlusesse kõik jäätmetekitajad. See tähendab seda, et kõigis eramajades, suvilates, ettevõtetes peab olema olmejäätmete konteiner, mida regulaarselt tühjendatakse ja prügiveo eest tuleb maksta kõigil, ka nendel kellel seni lepingu prügiveoks puudus.

Veevõrgu jäätmeliigiks on segaolmejäätmed. Korraldatud jäätmeveoga ei ole hõlmatud ohtlike jäätmete, biolagunevate jäätmete, nagu paber ja papp ning aia- ja pargijäätmed, samuti pakendijäätmete kogumine ning need tuleb olmejäätmetest välja sortida. Nõo valla jäätmejaamas saab tasuta ära anda ohtlike jäätmeid, vanapaberit ja pappi ning pakendijäätmeid või tuleb jäätmed tuua teistesse Nõo valla kogumiskonteineritesse. Aia- ja pargijäätmed tuleb kompostida omal kinnistul või anda üle kompostimiseks vastava jäätmeloaga ettevõttele.

Olmejäätmete valdajaks on korterlühistu või muu ühistu, selle puudumisel aga kinnisasja omanik, millel asub suvila, elu- või ärruum või hoone kui vallasasja omanik. Tootmismaa sihtotstarbega kinnistud ei ole haaratud korraldatud jäätmeveoga.

Korraldatud jäätmeveo hinnad on toodud alljärgnevas tabelis:

Jäätmemahuti suurus liitrites	Teenustasu (krooni/kord) käibemaksuga
80	42,5
120	44,85
140	44,85
240	49,55
370	64,9
600	82,6
1500	176,8
2500	265,25
4500	418,9

* lubatud on kasutada ainult tabelis toodud standard suurusega konteinereid

Konteineri suuruse valik sõltub sellest, kus konkreetne jäätmetekkekoht asub ja kas tegu on üksikelamuga või kortermajaga.

Konteiner tuleb jäätmevaldajal osta või rentida. Teenustasu hinnas ei sisaldu konteineri rendihind.

Jäätmemahutite minimaalsed suurused on toodud alljärgnevalt:

- ◆ üksikelamu tiheasustusalal (kogu Nõo alevik, Tõravere alevik, Nõgiaru, Luke ja Etsaste külade kompakste hoonestusega alad, samuti planeeritud uued elamumaa sihtotstarbega maa-alad) – 80 liitrit;
- ◆ üksikelamu hajaasustuses – 120 liitrit;
- ◆ kuni nelja korteriga korterelamul – 240 liitrit;
- ◆ viie kuni kümne korteriga korterelamul – 600 liitrit;
- ◆ üle kümne korteriga korterelamul – 1500 liitrit.

Väiksemaid mahuteid kasutada pole lubatud, küll aga võib vajadusel kasutada suuremat konteinerit.

Juhul, kui hajaasustuse väikealamutes on korraldatud oma biolagunevate jäätmete kompostimine ning mahutitesse ei panda toidujäätmeid, on kuni 240 l mahuteid lubatud tühjendada vähemalt neli korda aastas. Väiksema mahuti korral tuleb tühjendada tihedamalt, tiheasustusega aladel vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui 1 kord kalendrikuu jooksul. Üks kord kuus tühjendamisest piisab juhul, kui konteineritesse ei panda biolagunevaid jäätmeid (näiteks toidujäätmeid). Kui jäätmemahutid on ületäitunud ja levitavad tugevat haisu, tuleb jäätmemahutit tühjendada sagedamini.

Suvilapiirkondades tuleb konteinereid tühjendada vähemalt neli korda aastas. Soovi korral võib tühjendada neli korda suve jooksul. Kui suvilas elatakse aastaringelt, tuleb konteinerit tühjendada samuti aastaringelt.

Kui elanik on seni kasutanud näiteks väiksemat konteinerit, kui seda kord nõuab, tuleb tal konteiner välja vahetada. Konteinerite väljavahetamine on lihtsustatud, kui jäätmetekitaja on konteineri rentinud. Olukorras, kus elanik on konteineri omanik, tuleb saavutada kokkulepe jäätmeveo teenuse pakkuja ja konteineri omaniku vahel.

Vastavalt jäätmemahuti minimaalsele suurusele, tühjendussagedusele ning jäätmemahuti käitlemise teenustasu suurusele on **miinimumpaketid** järgmised:

Jäätmetekkekohta tüüp	Jäätmemahuti suurus liitrites	Jäätmemahuti tühjendamise sagedus	Jäätmemahuti tühjendamise hind
Üksikelamu tiheasustusalal	80	Üks kord kalendrikuus	42,5
Üksikelamu hajaasustusalal (ka suvilad)	120	Neli korda aastas	44,85
Kuni nelja korteriga korterelamul	240	Üks kord kalendrikuus	49,55
Viie kuni kümne korteriga korterelamul	600	Üks kord kalendrikuus	82,6
Üle kümne korteriga korterelamul	1500	Üks kord kalendrikuus	176,8

Kõik senised prügiveo lepingud, seda nii Ragn-Sells'i kui ka teiste prügiveo firmadega, kaotavad kehtivuse. Uusi prügiveo lepinguid saab sõlmida Ragn-Sells AS kontorisi aadressil Tartu linn Sepa 26 (E-R kell 08.00–17.00) ning koduleheküljel www.ragnsells.ee, info telefonil 15155 või meiliaadressil tartu@ragnsells.ee.

Nõo vallas saab lepinguid sõlmida järgmistel aegadel:

Nõgiaru raamatukogus 7. mail kell 9.00–12.00,

Nõo Vallamajas 7. mail kell 13.00–16.00 ja

16. mail kell 13.00–16.00,

Luke raamatukogus 16. mail kell 9.00–12.00.

Ragn-Sells sõlmib jäätmekäitluslepingud kõigi jäätmevaldajatega, kes avaldavad selleks soovi. **Jäätmekäitluslepingu sõlmimine või sõlmimata jätmise jäätmevedaja ja olmejäätmete valdaja vahel ei avalda mõju olmejäätmete valdaja liitunuks lugemisele korraldatud jäätmeveoga.** Nimetatud lepinguga täpsustatakse korraldatud jäätmeveoga seonduvat, näiteks kui suurt konteinerit soovitakse, kui tihti tühjendamist soovitakse. Jäätmekäitluslepingu sõlmimine pole kohustuslik ning lepingu mittesõlmimisel juhendatakse jäätmevedaja ja olmejäätmete valdaja vastastikuste õiguste ja kohustuste kindlaksmääramisel korraldatud jäätmevedu reguleerivatest õigusaktidest, mis on loetletud artikli alguse poole. Lihtsamalt öeldes **need majapidamised ja ettevõtted, kus lepingut ei sõlmita, liidetakse jäätmeseaduse alusel automaatselt korraldatud jäätmeveoga.** Jäätmevedu toimub sel juhul miinimumpaketi alusel (toodud tabelina ülevalpool), kus on ette antud (vastavalt kas tegu on hajaasustuses või tiheasustuses asuva ühepereelamuga, mitmepereelamuga või korruselamuga) minimaalne lubatud konteineri suurus ja minimaalne konteineri tühjendamise sagedus.

Kui on tegu majapidamisega, kus realselt sees ei elata või mis on elamiskõlbmatu, on inimesel võimalik taotleda jäätmeveost teatud tähtsaks vabastust. Kui vastavat avaldust ei esitata, samuti ei ole sõlmitud Jäätmekäitluslepingut, tuleb miinimumpaketi alusel jäätmemahuti tühjendamise teenustasu maksta vaatamata sellele, kas jäätmeid tekib või ei teki. Avalduse blanketi olmejäätmete valdaja korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks lugemiseks leiata Nõo Vallavalitsuse kodulehelt www.nvv.ee.

Jäätmeseaduse paragrahv 69 lõiked 4 ja 5 sätestavad korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks lugemise. Vallavalitsusel on õigus tähtajaliselt ja erandkorras olmejäätmete valdaja korraldatud jäätmeveost vabastada ehk lugeda jäätmevaldaja jäätmeveoga mitteliitunuks.

Mõjuvateks põhjusteks, mis võivad õigustada olmejäätmete valdaja mitteliitunuks lugemist lisaks eelnevale jäätmete nõuetekohasele käitlemisele, on eelkõige järgmised asjaolud:

1) olmejäätmete valdaja kasutab oma olmejäätmete kogumiseks presskonteinereid või mõnda teist liiki konteinereid, mille tühjendamiseks on eritehnik;

2) olmejäätmete valdaja asub hajaasustuses ja tema võimaliku konteineri asukohani ei ole mõeldav jäätmeveoki juurdepääs.

Jäätmeveost vabastamine on pigem erandlik. Majapidamistes, kus veoks tõesti majani ei pääse, võib olla lahendusena võtta konteiner mitme peale, seda eriti suvilapiirkondades, kus teed on kitsad. Konteiner peab sellisel juhul olema suuremahulisem, olenevalt sellest, kui mitu jäätmetekkekohta on sinna hõlmatud. Kui konteiner võetakse mitme peale, peab selle kindlasti jäätmeveofirmaga kokku leppima ning lepingusse tuleb teha vastav märge.

Need majapidamised, kus sees elatakse, ei saa kindlasti väita, et neil ei teki jäätmeid, mida konteinerisse panna. Sel juhul pole jäätmeveost vabastamine põhjendatud.

Vallavalitsus kontrollib enne mitteliitunuks lugemise otsust igat jäätmevaldajat ning jäätmeveoga mitteliitumine ei tohiks kindlasti saada ettekäändeks jäätmete hülgamisele või nõuetevastasele põletamisele.

Jäätmekäitluslepingu sõlmimiseks edastab Ragn-Sells kõigile jäätmevaldajatele teabe jäätmekäitluslepingu sõlmimise võimaluste kohta (kas ja millal saab lepingut sõlmida), veograafiku ning jäätmeveo hinnakirja. Info jäätmevaldajateni jõuab posti teel orienteeruvalt aprilli lõpus mai alguses.

Esialgne lepingute sõlmimine toimub vähemalt üks kuu enne ainuõiguse perioodi algust. Vajadusel saab lepinguid sõlmida kogu ainuõiguse perioodi vältel.

Korraldatud jäätmeveo idee on lihtne: kui maja ees on konteiner, mille regulaarse tühjendamise eest peab maksma, siis ei satu prügi metsa alla, teed ei ole võõras konteineris.

Korraldatud jäätmeveo käivitumisel on kõik elanikud, suvilaomanikud ja väike-ettevõtted liidetud korraldatud jäätmeveoga, mis annab neile kindluse, et nende olmejäätmeid käideldakse parima hinnaga ning võimalikult keskkonnasõbralikult.

Nõo Vallavalitsus palub seoses korraldatud jäätmeveole ülemineku-ga kannatlikkust ja mõistvat suhtumist.

MERIKE KRUISE,
keskkonnaspetsialist