

vallavolikogus

Nõo Vallavolikogu järjekordne istung toimus 30. juunil.

Et istung oli viimane enne suvepuhkusele siirdumist (juulis volikogu ei kogunenud), oli päevakord saanud üsna mahukas.

Istungi kaks esimest päevakorrapunkti olid omavahel tihedalt seotud ja käsitlesid Nõo valla 2004. aasta majandusaasta aruannet. Kõigepealt kuulus volikogu ära revisjonikomisjoni arvamuse. Arvamuse aluseks oli nelja kuu vältel komisjoni poolt läbi viidud kontroll. Vallavalitsus vastas komisjoni püstitatud küsimustele. Ka volikogu liikmete esitatud järelepärimised said selgitused. Revisjonikomisjon tegi ka ettepanekuid, mis võiksid kaasa aidata vallavalitsuse veelgi tulemuslikumale tööle. Pärast seda sai sõna valla pearaamatupidaja Pille Sügis, kes jagas täiendavaid selgitusi majandusaasta aruande kohta. Et ka audiitorkontroll (selle teostab vannutatud audiitor) tunnistab Nõo valla raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi seadustele vastavaks, siis ei olnud volikogul takistusi Nõo valla majandusaasta aruande kinnitamisel. Eelarve mahuks kujunes 33 346 862 krooni.

Edasi oli arutelu all detailplaneeringutega seonduv. Volikogu kehtestas kolm detailplaneeringut ja algatas ühe detailplaneeringu. Kehtestati Nõo alevikus asuva Tartu tn 14 kinnistu detailplaneering. Planeeringuga jagati krunt kaheks ja ühele neist määrati ehitusõigus muusikakooli ehitamiseks (juulikuus sai ka projekt valmis). Tõravere puhansti detailplaneeringu kehtestamine oli vaheetapiks maa-ala munitsipaalomandisse taotlemisel (formaalne taotlus otsustati selle sama istungi päevakorra neljanda punktina). Kolmandana kehtestati Nõgiaru külas asuva Salixi kinnistu detailplaneering (kinnistu jagatakse seitsmeks maaüksuseks). Seoses kahe viimase planeeringu kehtestamisega tehti muudatus ka valla üldplaneeringusse. Nagu mainitud, algatati ka üks uus detailplaneering. See puudutas Uuta külas asuvat katastriüksust, kus on eesmärgiks selle jagamine elamukruntideks.

Siis kuulus volikogu ära Luke mõisa katastriüksuste müügiks moodustatud komisjoni arvamuse. Komisjon oli pakkujatega pidanud eelläbirääkimisi, kuid lõpuks jõudnud seisukohale, et kujunenud olukorras (valla esitatud kaks taotlust leidsid rahastamist) ei ole otstarbekas müüki teostada. Nii otsustaski volikogu Luke katastriüksuste müügiks korraldatud pakkumise nurjunuks tunnistada.

Viendas päevakorrapunktis tuli volikogul langetada otsused Nõo Hooldekoduga seonduvalt. Et riik otsustas kõik sotsiaalhoolekandeteenust osutavad asutused omavalitsustele üle anda, tuleb Nõo vallale üle võtta Nõo Hooldekodu. Volikogu otsustas sotsiaalhoolekandeteenuse pakkumiseks moodustada sihtasutuse. Ühtlasi kinnitati Sihtasutuse Nõo Hooldekodu põhikiri, nimetati sihtasutuse juhatajaks Rain Sangernebo, Aira Laul, Ene Mõlter, Tiit Tootsi ja Jaanus Järveoja.

Järgnevas arutati volikogu reglemendi muutmist. Vajadus selleks tulenes ühelt poolt seadusemuudatustest ja teiselt poolt mõningatest tähelepanekutest volikogu töö korraldamisel. Et õiguskomisjon oli teinud põhjaliku eeltöö, siis reglemendi kinnitamisel erimeelsusi ei olnud.

Kaks järgmist punkti olid seotud 16. oktoobril toimuva kohaliku omavalitsuse volikogu valimisega. Volikogu otsustas, et ka järgmise volikogu koosseisu kuulub 13 liiget ja moodustas valla haldusterritooriumil ühe valimisringkonna.

Moodustati valimiste läbiviimiseks ka viieliikmeline valimis-komisjon, mille esimeheks on ametijärgselt vallasekretär Aira Laul.

Viimases päevakorrapunktis arutas volikogu erateede avalikku kasutamist. Võeti seisukoht, et omaniku nõusolekul tuleb vallavalitsusel sõlmida vastav leping, et hiljem see tee ka avalikult kasutatavaks määrata.

Lõpuks jagas vallavalitsus volikogu liikmetele informatsiooni oma töö kohta kahe istungi vahelisel perioodil ja vastas ka esitatud küsimustele.

Volikogu järgmine istung toimub 25. augustil.

JAANUS JÄRVEOJA,
volikogu esimees

Vallavalitsuse telefonid ja vastuvõtuajad

Kantselei, vallavanem	745 5108
Vallasekretär	745 5303
Elanikeregister	745 5335
Sotsiaalosakond	745 5475
Maaosakond	745 5434
Keskkonnaosakond	745 5332
Raamatupidamine	745 5360

Vastuvõtuajad: T 9–12 ja 13-16; R 9–12
Infotelefon kõigil tööpäevadel 745 5108.

Metsaspetsialisti vastuvõtt K 13–15, tel 745 5434

Vallavolikogu esimehe vastuvõtuaeg
teisipäeval kell 14.30–15.30 vallamajas.

Eelneval kokkuleppel võtab esimees tööpäevadel kodanikke vastu ka Nõo koolimajas.

vallavalitsuses

Vallavalitsuse istungitelt suvekuudel

Suvekuudelgi on vallamaja tegemist täis. Siia majja asju ajama on tulijaid igal aastaajal. Ka suvel küsitakse lahendusi mitmetele probleemidele, soovitakse registreerida elukohta või lapse sündi või lähedase inimese surma. Need igapäevaelu probleemid ei jõua vallavalitsuse (kui täitevorgani) töölaual.

Vallavalitsuse suvistelgi istungitel anti korraldusi enamikus vallavalitsuse pädevusse kuuluvates valdkondades.

Sotsiaaltöö valdkonnas:

Määrati hooldajaid puudega isikutele, lõpetati hooldamisi ja määrati hooldajatoetusi hooldajatele. Otsustati maksta ühekordset toetust mitmele abivajajale nende põhjendatud taotluste alusel, maksta toetust Nõo Põhikooli ja Nõo Reaalgümnaasiumi 12. klassi edukalt lõpetanud Nõo valla õpilastele, moodustada kasvatusraskustega 5.–6. klassi õpilaste klass Nõo Põhikoolis (kolmeks aastaks), kinnitati kahe alaalse perekonnanime muutmise, tegutses eestkostetavate huvide kaitsel.

Maaosakonna töömait:

Nõustuti mitmete Nõo valla maaüksuste ostueesõigusega erastamisega järgnevalt:

–Meeri külas asuva 1,3 ha suuruse maa erastamisega Kaarhalli maaüksuse moodustamiseks;

– Illi külas endises aianduskooperatiivis "Vikerkaar" asuva 0,21 ha suuruse maa erastamisega Vikerkaare 7 maaüksuse moodustamiseks;

– Illi külas endises aianduskooperatiivis "Kaseke" asuva 0,14 ha suuruse maa erastamisega Tõni katastriüksuse moodustamiseks;

– Nõgiaru külas asuva 0,08 ha suuruse maa erastamisega Nõo tn 6 katastriüksuse moodustamiseks;

– Nõo alevikus asuva 0,35 ha suuruse maa erastamisega Voika tn 20 katastriüksuse moodustamiseks.

Määrati kinnistute jagamise käigus tekkivate katastriüksuste nimed ja sihtotstarbed:

– Järiste külas paikneva 15,0 ha suuruse Ületee kinnistu jagamise käigus (Ületee ja Terkari – maatulundusmaa);

– Vissi külas paikneva 2,4 ha suuruse Ületee kinnistu jagamise käigus (Jõe-Voika ja Voika-Jõe);

– Vissi külas paikneva 1,09 ha suuruse Pirnaku kinnistu IV maatüki jagamise käigus (Vana-Pirnaku ja Toomiku).

Kinnitati detailplaneeringute lähteseisukohtad:

– Nõo alevikus paiknevale Kooli katastriüksusele;

– Nõo alevikus paiknevale Kuuse tn 5 katastriüksusele;

– Nõgiaru külas paiknevale Lütli katastriüksusele.

Võeti vastu Tõravere alevikus

Ojakalda kinnistu detailplaneering.

Väljastati projekteerimistingimused:

– Aiamaa külas asuvalle Karusoo kinnistule üksikelamu projekteerimiseks;

– Nõo alevikus asuvalle Meeri tn 18 kinnistule üksikelamu püstitamiseks;

– Nõgiaru külas asuvalle Tammeotsa kinnistule üksikelamu projekteerimiseks.

Väljastati ehitusluba:

– Luke külas asuvalle Sisaliku kinnistule üksikelamu püstitamiseks;

– Vissi külas asuva Tõru kinnistu elektriga liitumisühenduse rajamiseks;

– Nõo alevikus Tartu tn 3 kinnistul asuva kuuri lammutamiseks;

– Voika külas asuva Männiku kinnistu liitumisühenduse rajamiseks vajaliku kaabelliini ehitamiseks;

– Aiamaa külas asuvalle Karusoo kinnistule elamu püstitamiseks.

Väljastati kasutusluba:

– Voika külas Konno kinnistu liitumisühendusele kasutamiseks elektri maakaabelliini;

– Vissi külas Veskitamm 3 kinnistul asuvalle elamule kasutamiseks üksikelamuna.

Väljastada kirjalik nõusolek:

– Nõo alevikus asuvalle Vallamaja kinnistule taaskasutatavate jäätmete kogumispunkti e jäätmejaama püstitamiseks;

– Nõo alevikus Tartu tn 3 kinnistul asuva kaupluse küttesüsteemi muutmiseks;

– Laguja külas asuvalle Kiri-

nitsi kinnistule sauna püstitamiseks.

Tagastati:

– Voika külas 23,32 ha suurune maa-ala Vana-Lombi katastriüksuse taastamiseks.

Keskonna valdkonnas olid menetluses mitmed riigihanked:

– Otsustati korraldada riigihange "Luke mõisakompleksi paviljoni ehitamine" ja tunnistada edukaks OÜ Tartu Restauraator poolt esitatud pakkumine;

– tunnistati edukaks riigihanges "Luke mõisakompleksi parkla rajamine" AS AMAKS pakkumine;

– tunnistati lihtmenetlusega riigihanges "Nõo Veskiäärve puhkepiirkonna haljastusprojekti koostamine" edukaks Artes Terrae OÜ pakkumine.

Eeltoodule lisaks:

– anti luba III Nõo külade mängude korraldamiseks;

– kinnitati veel Tõravere alevikus paikneva Nõo vallale kuuluva Koolimaa katastriüksuse elamukruntide (pos 1, 2, 3 ja 4) müügiks korraldatud avaliku enam-

pakkumise tulemused;

– alustati Nõo Põhikoolile katlamaja püstitamist;

– peeti läbirääkimisi AS-iga Termox soojahinna kooskõlastamiseks (vt alljärgnevat artiklit).

Kokkuvõtte tegi
vallasekretär AIRA LAUL

Sügisest tõuseb soojuse hind Nõo valla tsentraalkatlamajades

AS Termox alustas Nõo ja Tõravere tsentraalkatlamajades soojatootmisega 2002. aastal. Vallavalitsus koostöös soojatootjaga püüdis majandada minimaalsete kuludega, samas tagades soojatootmise. Nii välditi hinnatõusu.

Eelmisel kütteperioodil tehti investeeringuid Tõravere tsentraalküttesüsteemi rekonstrueerimiseks 143 000 krooni väärtuses. Uuendati osa (86 jm) kaugkütte maa-alusest trassist, mis oli läbi roostetanud, asendati harukae-vudes sulgarmatuur ja paigaldati ringluspump. Nimetatud investeeringud tehti seetõttu, et vana torustik lekkis. Uuendatud torustik ning seadmed loovad jätkusuutliku ja ökonoomsema soojatootmise.

Nõo tsentraalkatlamajas jõuti elektripaigaldise rekonstrueerimisega sellisele tasemele, et saadi kasutusluba. Nõo küttesüsteemi investeeringute rahaline väärtus oli 346 000 krooni.

Renoneerimistöde käigus uuendati läbiroostetanud kütetrass (24 jm), paigaldati uus ringluspump, puhastati kütusemahuti, uuendati küttemahuti register ja kütetrassi jaotuskaevudes sulgarmatuur ning paigaldati katla juhtimisahelasse hapnikuanalüsaator.

Katlamajas kütuse kuumutamise käigus igas kütteaines mittepõleva osa leidumise ja jahtumiskadude tõttu peame arvestama, et ca 10% soojust kaob enne tarbijani jõudmist.

Vana tehnoloogia ja selle halvenenud tehnilise seisundi tõttu on trassi soojakaod eeltoodule lisaks praegu ca 20–25%. Seega jõuab tarbijani tootmisel ja edastamisel tekkivate kadude tõttu potentsiaalses kütuses peituvast soojusest ca 45–65% sooja.

Tarbijani huvides on soojatootmise muutmise efektiivsemaks, mistõttu tuleb ka edaspidi teha investeeringuid sooja tootmisele, edastamisele ja kasutusele, võtta

kasutusele kaasaegsem tehnoloogia – näiteks eelisoleeritud kütetorustik, mille soojakadu väheneb kuni 8%-ni; "Kiviõli"-katla asendamine moodsama katlaga, mille kasutegur on 90–95%.

Investeeringute raha on aga eelnevaltgi aastatel olnud arvestatavalt soojuse hinna sisse ja see ei muudaks tarbija poolt makstavat summat olulisel määral. Samas ei ole investee-ringutele kulutatav summa megavatt-tunni kohta liialt suur. Nõo katlamajas moodustab see 66 krooni MW/h hinnast ja Tõravere katlamajas 84 krooni MW/h hinnast.

Kuni käesoleva ajani oli hinda võimalik madalal hoida ka põlevkiviõli madala hinna tõttu. Täna on põlevkiviõli hind oksjonil tõusnud, olles seega peaaegu poole võrra (95%) kõrgem võrreldes eelnenud kütteperioodi kütteõli hinnaga.

Nõo Vallavalitsuse poolt 01.

augusti 2005 korraldusega nr 294 kehtestatud soojuse piirhinnaks on Nõo katlamajas 759 krooni ja 20 senti MW/h eest ning Tõravere katlamajas 743 krooni ja 28 senti MW/h eest. Sellele lisandub veel käibemaks 5%.

Järsk hinnatõus põhineb soojatootja (AS Termox) kalkulatsioonil ja on eelkõige põhjustatud kütuse hinna tõusust.

Hinnakalkulatsioonist nähtub, et Nõo katlamajas moodustab kütuse hind 478 krooni MW/h hinnast ja Tõravere katlamajas 445 krooni MW/h hinnast, mis on kuni 63% müüdava soojuse hinnast.

Vallavalitsus ja AS Termox on valmis hinnakujundust lähiajal tutvustama ka soojatarbijatele (eelkõige korteriühistute esindajatele).

AARE KIVILO,
AS Termox juhataja

Emajõe-Võhandu valgala veeprojekti kulude abikõlbulikkus

08. augustil saabus AS Emajõe Veevärki teade, et Euroopa Komisjon on Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekti kulud lugunud abikõlbulikuks alates 31. märtsist 2005.

Abikõlbulikuks kuulutamine ei tähenda veel juriidilisel finantseerimisotsuse olemasolu, kuid tagab mainitud kuupäevast alates tehtud kulutuste (projekteerimise ja ehituskulutused, kuid sellesse valdkonda ei kuulu pakkumiskutsedokument ja eskiisprojekt) kompensatsiooni. St näiteks kui mõnes omavalitsus-

ses on rajatise, millede seisukord vajab kohest tähelepanu, siis on võimalik teha sildfinantseerimise leping ja alustada ehitustöödega. Protessi eelduseks on üldplaneeringu, arengukava olemasolu. Vastasel juhul pole ikkagi võimalik enne finantseerimisotsust töödega alustada.

Finantseerimisotsuse tegemine viibib jätkuvalt seoses rahastamisaotluse täpsustamisega. Infovahetus Euroopa Komisjoni ja rahandusministeeriumi vahel on kestnud alates taotluse esitamise ajast e 11. august-

tist 2004, kuid bürokraatia aeglase toimimise ning jätkuvalt tekkivate küsimuste/täpsustusvajaduse tõttu on otsuse langetamine viibinud.

Finantseerimisotsust on oodata septembris-oktoobris.

Hetkel on Emajõe Veevärgis käimas riigihange projekteerimis-ehitamise hanke pakkumiskutse dokumentide ja eskiisprojekti koostamiseks. Pakkumised esitatakse 31. augustil (4 hankedokumenti on välja võetud, kas ka pakkumisi samapalju laekub, näitab aeg). Samaaegselt jätkub varade

võõrandamisprotsess ja varade rendi-/kasutamislepingute vormistamine. Kuna lähinädalatel lisandub Emajõe Veevärgi ridadesse abijõudu, on oodata, et asjaajamise toimingud omavalitsustega saavad hoogu juurde ning paratamatult aeganõudvaid protsesse veetakse aktiivselt poolt intensiivsemalt.

MERILIN SEPTER,
AS Emajõe Veevärki juhiabi - avalike suhete juht